



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

✉ Монтана 3400 ул. "Юлиус Ирасек" № 4, ПК 55

☎ факс 096/300-960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-8/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 3 и 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77 / 2002 г., изм. и доп.. ДВ бр. 64 / 2007 г.), чл. 18, ал. 1 от *Наредбата* за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73 / 2007 г.) и подадено уведомление вх. № 802 / 28.02.2008 г. в РИОСВ – Монтана

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за "Жилищно застрояване", землище на с. Спанчевци, общ. Вършец, обл. Монтана, с обща площ от 6,430 дка, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: Поземлени имоти с №№ 030079 с площ 3,573 дка и 204085 с площ 2,857 дка, намиращи се съответно в м. "Топилата" и м. "Калето", землище на с. Спанчевци, общ. Вършец, обл. Монтана

Възложител: "Никал – М", гр. Перник, ул. "Кракра" № 36, ЕИН 113561778

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е жилищно застрояване в собствени имоти с обща площ от 6430 кв. ще има следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - до 30%, интензивност на застрояване - 1,2, минимална площ за озеленяване - 50%, като половината от нея трябва да бъде с дървесна растителност. Имотите са разположен в курортната зона Спанчевци/Минкови бани и се намират в близост до микроязовир, изграден за напояване. Граничат със земеделски имоти и дърво-производителна площ. За транспортен достъп до имотите се предвижда изграждането на улична отсечка.

Имотите влизат в границите на защитена зона "Западна Стара планина и Предбалкан" с идентификационен код BG 0001040 за опазване на природните местообитания, съгласно приетия списък с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.).

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга много малка площ – около един дка от ПИ № 85 от защитена зона “Западна Стара планина и Предбалкан” с код BG 0001040, което е значителен процент в сравнение с площта на цялата зона – 219 715,84 ха;
2. Не се очаква пряко унищожаване на приоритетни за опазване местообитания – предмет и цел на опазване в защитената зона.
3. Не се очаква унищожаване, намаляване на числеността или фрагментиране на местообитанията, предмет на опазване в зоните, тъй като дейността ще бъде ситуирана върху земя с начин на трайно ползване ливада;
4. При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.

Инвестиционно предложение за изграждане на “Ваканционно селище” се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване в горепосочения имот, в който ще се осъществява инвестиционното предложение, както и съседните на него територии с вредни емисии и битови отпадъци;
 2. При осъществяване на инвестиционното предложение строителната техника (ако се използва такава) да преминава само по съществуващите пътища;
 3. Да не се допуска увреждане и унищожаване на дървесна и храстова растителност;
 4. При изкопните дейности да се спазват законовите нормативи за недопускане ерозия на почвата.
 5. При изграждането и експлоатацията на обекта да не се замърсява разположеният в близост мекроязовир със строителни и битови отпадъци.
- При всички случаи на промяна на някои от обстоятелствата, посочени в настоящето решение за оценка на съвместимостта, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в срок до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на **Административно процесуалния кодекс**.

Дата: 18.04.2008 г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

ВП/